



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-582/2021-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu predlagatelja VAJDA d.d. Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014, zastupani po punomoćnici Livija Sokol odvjetnica u OD Mišetić i Sokol u Zagrebu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: **ELEMENT BLOK d.o.o. za usluge, Zagreb, Antuna Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767**, 16. rujna 2021.

r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **ELEMENT BLOK d.o.o. za usluge, Zagreb, Antuna Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767.**
- II Stečajnim upraviteljem imenuje se **Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805.**
- III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-582-2021.
- IV Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obavezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).
- V Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.
- VI Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

- VII Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).
- VIII Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.
- IX Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).
- X Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).
- XI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).
- XII Stečajni postupak otvoren je dana **16. rujna 2021. u 12,25 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).
Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- XIII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **28. prosinca 2021. u 10,00 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6/prizemlje (sala) a na koje se pozivaju vjerovnici.
- XIV Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).
- XV **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sisak** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1747 k.o. Martinska Ves, kč. br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća broj 41 s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6990 m2.

Obrazloženje

1. Dana 19. kolovoza 2020. godine pravovremeno je zaprimljen prijedlog vjerovnika Vajda d.d. Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, MBS: 070006614, OIB: 16257048014, za otvaranje stečajnog postupka, a temeljem čl.16. i čl.109. Stečajnog zakona nad predmetnim dužnikom iz razloga što prema istom ima tražbinu u iznosu od 1.394.884,10 kuna, na ime glavnice i kamata na glavniciu i tražbinu u iznosu od 101.787,50 kn na ime parničnog troška a koja se temelji na tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj: P-687/18 (list 77-87 spisa). Također vjerovnik je naveo da kod stečajnog dužnika postoji

stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje jer ima neizvršene osnove za plaćanje. Uvidom u potvrdu FINA-e od 14. travnja 2021. (list 99) sud je utvrdio kako dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.448,19 kn, odnosno da ima 180 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano ukupno 1083 dana neprekidne blokade.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-582/2021-23 od 5. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je automatskim odabirom za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Zoran Ostović iz Velike Gorice.

3. Na održanom ročištu dana 15. rujna 2021. stečajni upravitelj podnio je usmeno izvješće a koje je i pismeno predao na sud 30. kolovoza 2021. a iz kojeg proizlazi sljedeće:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 10.02.2017. pod MBS: 081078900 kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Registriran je za niz djelatnosti, pretežito projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, energetsko certificiranje, stručne poslove prostornog uređenja i poslove upravljanja nekretninom.

Osnivač i jedini član društva je Gordana Kolundžija, OIB: 87234772827, Bosna i Hercegovina, Kostajnica, Svetosavska 32., ujedno i osoba ovlaštena za samostalno i neograničeno zastupanje.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da na adresi sjedišta nema naznake o dužnikovoj prisutnosti, te je pisanim putem na adresu prebivališta pozvan zakonski zastupnik na suradnju i zatraženo je očitovanje i relevantna dokumentacija. Prema dostavnici, zakonski zastupnik je primio poziv ali se nije odazvao.

Tijekom prethodnog postupka ostvaren je kontakt s punomoćnikom vjerovnika, ovdje predlagatelja stečajnog postupka, te je pribavljen prijedlog za ovrhu na nekretnini i rješenje o ovrsi, Općinski sud u Sisku, Ovr-75/2021, kao dokumentaciju vezanu uz postupak ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo vjerovnik u svojstvu ovrhovoditelja protiv dužnika kao ovršenika.

1. Na dan 30.08.2021. g. dužnikov račun je u neprekinutoj blokadi 1221 dan zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 19.695,60 kn. Dužnik je račun zatvorio 04.09.2019. g., i ne obavlja djelatnost.
2. Prema podacima Katastra Zagreb, Centra za vozila Hrvatska i HZMO, dužnik nije posjednik nekretnina, nije vlasnik vozila i nema zaposlenih radnika.
3. Imovina u vlasništvu dužnika:
 - Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m². Na nekretninama je pod brojem Z-12450/2017 upisana zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, i pod brojem Z-6723/2021 zabilježba ovrhe prema rješenju o ovrsi broj Ovr-75/2021 od 24.06.2021. g.

- Na zabilježbu upisa tužbe ukazuje i predlagatelj stečajnog postupka. Naime, predlagatelj – u tom parničnom postupku tužitelj – na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-687/2018 vodio je parnični postupak protiv dužnika u kojem je, nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, presuđeno da dužnik trpi namirenje vjerovnikove tražbine prodajom nekretnina. Na temelju presude predlagatelj stečajnog postupka ishodio je rješenje o ovrši na nekretnini, Općinski sud u Sisku, Ovr-75/2021.
- Vrijednost nekretnina ne mogu niti paušalno procijeniti, za procjenu vrijednosti je potrebno angažirati ovlaštenog vještaka.

Prema podacima Porezne uprave - prilog 2, dokument pod oznakom g) i h)- dužnik navedene nekretnine krajem 2017. g. prodao društvu Joker promet. Kupac nije uknjižio pravo vlasništva, te je knjižni vlasnik nekretnina dužnik. Nad kupcem je proveden skraćeni stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj St-624/19.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nemam saznanja o sudskim postupcima u tijeku.

TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 6 preporučenih pošiljki s povratnicom	118,60
2.	Naknada CVH, FINA	37,94
3.	Biljezi (DGU, Katastar Zagreb)	40,00
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja (ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Osijek – Velika Gorica)	1.400,00
5.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi	3.000,00
	UKUPNO	4.596,54

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	140,00
2.	Izrada pečata	130,00
3.	Bankarske usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00)	1.200,00
5.	Naknada Fini – GFI	230,00
6.	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
7.	Trošak unovčenja nekretnina	1.000,00

8.	Putni trošak stečajnog upravitelja: upotreba osobnog automobila: - ispitno i izvještajno ročište –Velika Gorica – Osijek – Velika Gorica) - preuzimanje nekretnina, obilazak	2.400,00
	UKUPNO	10.400,00

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 14.996,54kn.

1. Kod dužnika ELEMENT BLOK d.o.o. Zagreb, Antuna Bauera 17., OIB: 27642321767, postoji stečajni razlog opisan u članku 5. stavak 2. stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17), nesposobnost za plaćanje.
2. Imovinom dužnika mogu se namiriti troškovi stečajnog postupka te je privremeni stečajni upravitelj predložio otvaranje stečajnog postupka.

4. Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Zahtjev FINE RC Zagreb od 27.8.2018. za provedbu skraćenog stečajnog postupka, izvadak iz sudskog registra za dužnika, povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika, Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 6.2.2020., Prijedlog vjerovnika Vajda d.d. Čakovec za otvaranje stečajnog postupka od 19.8.2020., Rješenje TS Osijek 18 St-1912/2018-21 od 19. travnja 2021., Uvjerenje DGU od 14.7.2021., Posjedovni list od 14.7.2021., izvadak iz zemljišne knjige zk. odjel Sisak od 11.8.2021., Uvjerenje Gradski ured za katastar i geodetske poslove od 15.7.2021., Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 20.7.2021., Potvrda HZMO od 16.7.2021., porez na promet nekretnina za 2018. godinu, stanje računa poreznog obveznika na dan 22.7.2021., Potvrda FINE o blokadi računa od 30.8.2021., prijedlog ovrhovoditelja: Vajda d.d. Čakovac protiv ovršenika: Element blok d.o.o. za ovrhu na nekretnini na temelju ovršne isprave.

5. Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 SZ.

6. Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Zoran Ostović iz Velike Gorice**, automatskim odabirom.

U Osijeku 16. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Registru suda – Zagreb
2. zk. odjel Sisak
3. e-oglasna ploča
4. R-28.12.

Broj zapisa: **eb2ff-aba16**

Kontrolni broj: **000a4-f5cd1-1bd43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.